

## **Ist die Wohnungssuche für Ausländer schwierig?**

Für Ausländer kann die Wohnungssuche in Duisburg, wie in vielen deutschen Städten, mit besonderen Herausforderungen verbunden sein. Doch Duisburg hat auch einige Faktoren, die die Suche erleichtern können. Hier sind die wichtigsten Aspekte:

### **Multikulturelle Bevölkerung und Akzeptanz**

Duisburg ist eine der multikulturellsten Städte in Deutschland. Besonders in Vierteln wie Marxloh, Hochfeld und Meiderich leben viele Menschen aus verschiedenen Herkunftsländern. Die Stadt ist daher vergleichsweise offen für ausländische Mieter, und Vermieter sind oft an die Vielfalt ihrer Mieterschaft gewöhnt. In vielen Stadtteilen ist die Sprachbarriere geringer, und die kulturelle Vielfalt führt oft zu einer größeren Offenheit gegenüber internationalen Mietern.

### **Mietvoraussetzungen und Bonität**

Einer der größten Stolpersteine bei der Wohnungssuche in Deutschland sind die Bonitätsanforderungen. Vermieter verlangen oft eine Schufa-Auskunft (Bonitätsnachweis), Einkommensnachweise und eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung. Für Ausländer, die neu in Deutschland sind, kann das problematisch sein, da sie oft keine Schufa-Historie und manchmal auch noch keinen festen Job haben.

Eine Lösung kann sein, dem Vermieter alternative Nachweise wie internationale Bankauskünfte oder Referenzen von früheren Vermietern im Heimatland anzubieten. Manche Vermieter sind offen für solche Nachweise, besonders wenn ein finanzieller Rückhalt durch eine Bürgschaft oder einen Arbeitsvertrag nachgewiesen werden kann.

### **Wohnungsangebot und Preisvorteile**

Da die Mieten in Duisburg im Vergleich zu vielen anderen deutschen Städten niedrig sind, ist die Auswahl an Wohnungen größer, und es gibt weniger Konkurrenzdruck. Gerade für neu zugezogene Ausländer kann das von Vorteil sein, da sie hier eher eine Wohnung finden können, selbst wenn sie anfangs noch nicht alle Mietvoraussetzungen (z. B. einen stabilen Arbeitsvertrag) erfüllen.

Auch möblierte Wohnungen oder temporäre Mietverträge sind häufig verfügbar und können eine gute Zwischenlösung sein, bis sich die neue Mietsituation stabilisiert hat.

### **Stadtteilwahl und soziales Umfeld**

Die Wahl des richtigen Stadtteils ist für ausländische Mieter ebenfalls ein wichtiger Faktor. Viertel wie Marxloh und Hochfeld haben einen hohen Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund und bieten oft günstige Mietpreise, jedoch gibt es dort auch soziale Herausforderungen. Für Familien und Einzelpersonen, die Wert auf ein ruhigeres Umfeld legen, können Viertel wie Duisburg-Süd, Neudorf oder der Innenhafen angenehmer sein. Diese Stadtteile haben oft eine vielfältigere soziale Struktur und bieten mehr Annehmlichkeiten.

## Sprachbarriere und Unterstützung

Die Sprache kann für Neuankömmlinge eine Herausforderung sein. Auch wenn Duisburg eine multikulturelle Stadt ist, sprechen viele Vermieter, Makler und Verwaltungsmitarbeiter nur Deutsch. Daher kann es hilfreich sein, sich Unterstützung zu suchen, etwa durch Übersetzer oder Bekannte, die Deutsch sprechen. In Duisburg gibt es auch Initiativen und Beratungsstellen, die Migranten und Ausländern bei der Wohnungssuche helfen können.

Einige städtische und soziale Einrichtungen unterstützen bei der Wohnungssuche und bieten Informationen über den lokalen Mietmarkt und den Umgang mit Vermietern. Es gibt auch online Plattformen und Foren speziell für internationale Mietersuchen, die hilfreich sein können.

## Diskriminierung bei der Wohnungssuche

Leider kommt es auch in Duisburg, wie in anderen Städten, gelegentlich zu Diskriminierung. Manche Vermieter bevorzugen deutsche Mieter oder Mietinteressenten mit deutschem Hintergrund, besonders wenn es um Wohnungen in den gefragteren Stadtteilen geht. Es gibt jedoch auch viele Vermieter und Wohnungsbaugesellschaften, die offen für internationale Mieter sind. Wohnungsbaugesellschaften wie die städtischen Wohnungsgesellschaften oder große private Anbieter sind oft professioneller und halten sich strikt an Antidiskriminierungsrichtlinien.

## Tipps zur Verbesserung der Chancen

### Gute Unterlagen:

Es hilft, die Bewerbungsunterlagen vollständig vorzubereiten und ggf. Alternativen zur Schufa und zu Einkommensnachweisen bereitzustellen.

### Netzwerke nutzen:

Einheimische Kontakte, Freunde oder Arbeitskollegen können bei der Wohnungssuche unterstützen und manchmal Empfehlungen geben, die bei Vermietern gut ankommen.

### Zwischenmiete in Betracht ziehen:

Möblierte und temporäre Wohnungen oder Zwischenmieten bieten einen guten Startpunkt, bis sich festere Arbeitsverhältnisse und Nachweise ansammeln.

### Wohnungsgesellschaften und seriöse Anbieter bevorzugen:

Städtische Wohnungsanbieter und größere Wohnbaugesellschaften sind oft zuverlässiger und transparenter.

## Fazit

Die Wohnungssuche für Ausländer in Duisburg kann in einigen Bereichen herausfordernd sein, vor allem aufgrund der Anforderungen an Bonität und Sprachbarrieren. Allerdings bietet Duisburg durch seine Multikulturalität und die vergleichsweise niedrigen Mieten auch Chancen. Mit den richtigen Vorbereitungen und der Wahl des passenden Stadtteils haben ausländische Mieter in Duisburg gute Aussichten, eine geeignete Wohnung zu finden.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024