

## Wie schwer ist die Wohnungssuche in Goslar?

Die Wohnungssuche in Goslar ist im Vergleich zu größeren Städten wie Hannover, Hamburg oder München in der Regel weniger angespannt. Allerdings gibt es auch in Goslar einige Faktoren, die die Suche beeinflussen können. Hier ist eine Übersicht:

### Positive Aspekte der Wohnungssuche in Goslar

#### Moderate Mietpreise

Goslar hat im Vergleich zu Großstädten relativ günstige Mietpreise. Durchschnittlich liegen die Kaltmieten bei etwa 5–7 Euro pro Quadratmeter, wobei kleinere Wohnungen oft etwas teurer pro Quadratmeter sind als größere. Dies macht Goslar besonders für Menschen mit mittlerem Einkommen, Rentner und junge Familien attraktiv.

#### Verfügbarkeit von Wohnraum

Es gibt eine solide Auswahl an Wohnungen, besonders in den umliegenden Stadtteilen oder etwas weiter vom Zentrum entfernt. Wer nicht zwingend in der Altstadt wohnen möchte, findet oft schneller eine passende Wohnung.

#### Gute Infrastruktur

Viele Stadtteile sind gut angebunden, und selbst Wohnungen außerhalb der Altstadt sind oft nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Dies erweitert die Auswahlmöglichkeiten.

### Herausforderungen bei der Wohnungssuche

#### Hohe Nachfrage nach bestimmten Wohnungstypen

Besonders barrierefreie oder seniorenerechte Wohnungen sind in Goslar gefragt. Auch kleinere, günstigere Wohnungen (1- bis 2-Zimmer) für Studierende oder Singles können in der Altstadt knapp sein, da diese oft bei Touristen und Zweitwohnungsbesitzern beliebt sind.

#### Altstadtwohnungen

Wer in der historischen Altstadt wohnen möchte, muss oft mit eingeschränktem Wohnkomfort (z. B. kleine Fenster, enge Treppenhäuser, weniger moderne Sanitäreinrichtungen) rechnen. Hier sind die Mieten teilweise höher, und der Wohnraum ist begrenzt.

## **Wettbewerb bei bestimmten Zielgruppen**

Da Goslar auch bei älteren Menschen und Rentnern beliebt ist, kann es bei seniorenrechtlichen und gut gelegenen Wohnungen mehr Interessenten als Angebot geben.

## **Pendler und Studierende**

Mit der Nähe zur Hochschule Harz in Wernigerode und der guten Anbindung an Braunschweig und Hannover gibt es auch einige Berufspendler und Studierende, die den Wohnungsmarkt beeinflussen. Dies gilt vor allem für Wohnungen mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

## **Tipps für die Wohnungssuche**

### **Frühzeitige Planung**

Beginnen Sie die Suche rechtzeitig, besonders wenn Sie auf einen bestimmten Stadtteil oder Wohnungstyp angewiesen sind.

### **Alternative Stadtteile prüfen**

Stadtteile wie Jürgenohl, Baßgeige oder Oker bieten oft günstigeren Wohnraum als die Altstadt und sind gut angebunden.

### **Lokale Kontakte nutzen**

Die Nachfrage nach Wohnungen wird oft lokal geregelt, beispielsweise durch persönliche Kontakte oder Hinweise in regionalen Zeitungen.

### **Wohnungsbaugesellschaften**

In Goslar gibt es mehrere kommunale und private Wohnungsbaugesellschaften, die bei der Suche helfen können. Beispiele sind die GWG Goslar oder kleinere private Anbieter.

### **Online-Plattformen**

Websites wie Immoscout24, Immowelt oder eBay Kleinanzeigen sind nützliche Ressourcen. Auch lokale Facebook-Gruppen für Wohnungssuche in Goslar sind hilfreich.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024