

## Wie hoch sind die Mieten in Duisburg?

Hier sind einige Richtwerte, die jedoch je nach Marktentwicklung leicht schwanken können.

### Mietpreise nach Stadtteilen (ungefähre Werte pro m<sup>2</sup>)

#### Duisburg-Mitte

Dellviertel:

ca. 8 - 10 Euro/m<sup>2</sup> – beliebt bei jungen Berufstätigen und Studenten, zentral und stadtnah

Neudorf:

ca. 8 - 10 Euro/m<sup>2</sup> – durch die Nähe zur Uni und Innenstadt sind die Mieten leicht erhöht

Duissern:

ca. 8 - 11 Euro/m<sup>2</sup> – durch die Nähe zum Kaiserberg und dem Stadtwald leicht über dem Stadtdurchschnitt

#### Duisburg-Süd

Huckingen:

ca. 10 - 12 Euro/m<sup>2</sup> – eine gehobene Wohngegend, beliebt bei Familien und Pendlern nach Düsseldorf

Buchholz:

ca. 8 - 10 Euro/m<sup>2</sup> – sehr familienfreundlich und naturnah mit Nähe zur Sechs-Seen-Platte

Wanheim-Angerhausen:

ca. 7 - 8 Euro/m<sup>2</sup> – eher ruhige Gegend mit preisgünstigerem Wohnraum

#### Duisburg-West

Rheinhausen:

ca. 7 - 8 Euro/m<sup>2</sup> – vergleichsweise preiswert, dennoch gute Infrastruktur und Grünflächen

Friemersheim:

ca. 6,50 - 8 Euro/m<sup>2</sup> – eine ruhige, ländliche Atmosphäre, vor allem für Familien attraktiv

#### Duisburg-Nord

Walsum:

ca. 6 - 8 Euro/m<sup>2</sup> – traditioneller Stadtteil mit preiswertem Wohnraum und viel Grün

Hamborn:

ca. 6 - 7 Euro/m<sup>2</sup> – durch die industrielle Prägung eher günstiger Wohnraum, der Landschaftspark Duisburg-Nord steigert jedoch die Attraktivität

## **Duisburg-Ost**

Bissingheim:

ca. 7 - 9 Euro/m<sup>2</sup> – ein ruhiger Stadtteil, geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün

Großenbaum:

ca. 8 - 10 Euro/m<sup>2</sup> – beliebt bei Familien, durch die Nähe zur Sechs-Seen-Platte und gute Infrastruktur sind die Mieten etwas höher

## **Einflüsse auf die Mietpreise**

Lage:

Zentrumsnahe Viertel und Stadtteile mit guter Anbindung an Düsseldorf (z. B. Huckingen) sind teurer.

Wohnungstyp und Baujahr:

Neubauten und modernisierte Wohnungen sind teurer, während ältere und einfachere Wohnungen günstiger sein können.

Infrastruktur und Grünflächen:

Stadtteile mit guter Infrastruktur, Freizeitangeboten und Parks sind meist etwas teurer.

Industrie und Prägung des Viertels:

In industriell geprägten Vierteln, wie Hamborn oder Walsum, sind die Mietpreise oft günstiger.

## **Vergleich zu umliegenden Städten**

Duisburg ist insgesamt noch eine günstigere Alternative zu Düsseldorf oder Köln. Besonders für Pendler nach Düsseldorf bietet es eine attraktive und kostengünstigere Wohnmöglichkeit, da die Mietpreise dort deutlich höher sind.

Insgesamt ist Duisburg eine Stadt mit erschwinglichen Mietpreisen, besonders im Vergleich zu anderen Ballungszentren im Ruhrgebiet und Rheinland.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024

Telefon und Fax:

Tel: + 49 (0) 40 - 278 78 – 905

Fax: + 49 (0) 40 - 278 78 – 906

Anders Consulting | Anja Anders

consulting@anders-relocation.de

www.anders-relocation.de

Postanschrift:

Dorotheenstraße 108

D-22301 Hamburg, Germany