

## Verschiedene Wohngebiete in Dortmund

Dortmund besteht aus einer Vielzahl unterschiedlicher Wohnviertel, die jeweils ihren eigenen Charakter und Charme haben. Hier sind einige der bekanntesten Viertel der Stadt:

### **Innenstadt-West und -Ost**

Die zentralen Viertel bieten eine Mischung aus urbanem Leben, Gastronomie, und kulturellen Einrichtungen. Sie sind besonders bei jungen Leuten und Studierenden beliebt, bieten aber auch viele Einkaufsmöglichkeiten und ein lebendiges Nachtleben. Die Mietpreise sind hier vergleichsweise höher als in den Außenbezirken.

### **Körne und Wambel**

Diese Viertel im östlichen Teil Dortmunds sind ruhiger und familienfreundlich. Sie bieten viele Grünflächen und eine gute Anbindung an die Innenstadt. Die Mietpreise sind hier moderat.

### **Hörde**

Im Süden der Stadt gelegen, hat Hörde sich in den letzten Jahren stark entwickelt, vor allem durch den Phönix-See. Es bietet eine Mischung aus modernen Wohnanlagen und alten Industriegebäuden. Das Viertel ist attraktiv für Familien und Pendler, die die Nähe zum See schätzen.

### **Hombruch**

Südwestlich der Innenstadt gelegen, ist Hombruch ein gehobenes Wohngebiet mit vielen Einfamilienhäusern und einer gut entwickelten Infrastruktur. Es gilt als eines der ruhigeren und grüneren Viertel der Stadt.

### **Lütgendortmund**

Dieses Viertel liegt im Westen Dortmunds und bietet erschwingliche Mieten sowie eine Mischung aus dörflichem Charme und urbanem Leben. Es ist bei Familien beliebt, die die ruhigere Umgebung bevorzugen.

### **Mengede**

Im Nordwesten gelegen, ist Mengede ebenfalls ein ruhigerer Stadtteil mit vielen Grünflächen und einem naturnahen Charakter. Es bietet Zugang zu verschiedenen Naherholungsgebieten und ist ideal für Menschen, die etwas Abstand zur Großstadt suchen.

## **Eving und Scharnhorst**

Diese nördlichen Stadtteile sind geprägt durch eine eher einfache Bebauung, bieten jedoch günstige Mieten und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sie sind besonders bei Menschen beliebt, die eine kostengünstigere Wohnmöglichkeit suchen.

## **Dorstfeld**

Dieser Stadtteil westlich der Innenstadt hat eine lange Geschichte und ist bekannt für seine vielfältige Architektur. In den letzten Jahren hat sich Dorstfeld zunehmend als kreatives und alternatives Viertel etabliert, ist aber auch für seine ruhigen Wohnlagen beliebt.

## **Aplerbeck**

Im Südosten Dortmunds gelegen, ist Aplerbeck ein familienfreundlicher Stadtteil mit vielen Grünflächen und einem traditionellen Zentrum. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, und der Stadtteil hat einen dörflichen Charme.

Jeder dieser Stadtteile hat seine eigenen Vorzüge, abhängig von den persönlichen Vorlieben und Bedürfnissen. Von urbanem Flair bis hin zu ruhigen, naturnahen Lagen gibt es in Dortmund für jeden Geschmack ein passendes Viertel.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024