

Wo wohnt man gut und günstig in Dresden?

Dresden bietet eine Vielzahl von Wohngegenden, die unterschiedliche Vorzüge haben – sei es Nähe zur Natur, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, ein lebendiges Stadtleben oder historischer Charme. Je nach Budget und persönlichen Vorlieben gibt es in Dresden einige Stadtteile, die als gut und gleichzeitig preislich moderat gelten. Hier sind einige Vorschläge:

Löbtau

Vorteile

ist ein beliebtes Viertel, vor allem bei Studierenden und jungen Familien. Es hat eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und hat einige Grünflächen, wie zum Beispiel den Conertplatz.

Preisniveau

Im Vergleich zu zentralen Stadtteilen wie der Neustadt oder dem Altstadtbereich sind die Mieten hier noch relativ moderat.

Charakter

Es gibt viele sanierte Altbauten, aber auch neuere Wohngebäude. Der Mix aus Alt und Neu macht es attraktiv und es entwickelt sich zu einem aufstrebenden Viertel.

Pieschen

Vorteile:

Pieschen liegt nördlich der Elbe und bietet eine gute Mischung aus ruhigem Wohnen und städtischem Flair. Es gibt viele sanierte Altbauwohnungen, und das Viertel ist gut an die Innenstadt angebunden.

Preisniveau:

Die Mietpreise sind hier oft niedriger als in der Neustadt, aber der Stadtteil hat in den letzten Jahren an Beliebtheit gewonnen, was auch eine leichte Steigerung der Mieten zur Folge hat.

Charakter:

Früher als Industriegebiet bekannt, ist Pieschen heute ein wachsendes Viertel mit vielen kreativen Projekten, kleinen Cafés und einem lebendigen Stadtleben.

Plauen

Vorteile

Plauen liegt im Süden von Dresden und bietet eine angenehme Wohnlage, die dennoch nicht allzu weit vom Stadtzentrum entfernt ist. Der Stadtteil hat einen gewissen dörflichen Charakter und liegt nahe der TU Dresden, was es auch für Studenten interessant macht.

Preisniveau

Die Mieten sind hier moderat, besonders im Vergleich zu trendigen Stadtteilen wie der Neustadt. Es gibt viele Altbauwohnungen und auch einige moderne Neubauten.

Charakter

Der Stadtteil hat eine entspannte Atmosphäre, viel Grün und ist bei Familien und älteren Menschen beliebt.

Leuben und Laubegast

Vorteile

Diese Stadtteile liegen im Osten von Dresden und bieten viel Ruhe, ohne dabei allzu weit von der Innenstadt entfernt zu sein. Besonders Laubegast ist für seine Nähe zur Elbe und seine idyllische Lage beliebt.

Preisniveau

Hier sind die Mietpreise in der Regel niedriger als in den zentraleren Stadtteilen, und es gibt auch viele Einfamilienhäuser und Wohnungen in kleineren Gebäuden.

Charakter

Beide Stadtteile haben eine eher dörfliche Atmosphäre und eignen sich gut für Familien, die etwas mehr Platz suchen und die Nähe zur Natur schätzen.

Cotta

Vorteile

Cotta liegt im Westen Dresdens und bietet eine ruhige Wohnlage mit gutem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Es ist ein traditioneller Arbeiterstadtteil mit vielen Altbauten.

Preisniveau

Cotta zählt zu den günstigeren Wohnlagen in Dresden, was es vor allem für Menschen attraktiv macht, die etwas mehr Wohnfläche für weniger Geld suchen.

Charakter

Der Stadtteil hat eine eher entspannte Atmosphäre und ist besonders für Menschen geeignet, die eine ruhige Wohnlage bevorzugen.

Prohlis und Reick

Vorteile

Diese Stadtteile im Südosten von Dresden bieten erschwingliche Wohnungen, vor allem in den vielen Plattenbauten. Es gibt viel Grün und Spielplätze sowie eine ordentliche Anbindung an den ÖPNV.

Preisniveau

Die Mieten sind hier im Vergleich zu anderen Stadtteilen eher niedrig, was es besonders für junge Familien und Menschen mit einem kleinen Budget attraktiv macht.

Charakter

Prohlis und Reick haben eine eher praktische Ausstrahlung und sind von einer funktionalen Architektur geprägt. Die Gegend bietet aber auch viele Naherholungsgebiete in der Nähe.

Wenn du eine zentrale Lage mit studentischem Flair suchst, sind Löbtau oder Pieschen eine gute Wahl. Für Familien und Menschen, die eine ruhigere und naturverbundene Umgebung bevorzugen, sind Leuben, Laubegast oder Plauen empfehlenswert. Cotta und Prohlis bieten günstige Wohnmöglichkeiten und eignen sich gut, wenn der Preis eine wichtige Rolle spielt.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024

Telefon und Fax:

Tel: + 49 (0) 40 - 278 78 - 905

Fax: + 49 (0) 40 - 278 78 - 906

Anders Consulting | Anja Anders
consulting@anders-relocation.de
www.anders-relocation.de

Postanschrift:

Dorotheenstraße 108
D-22301 Hamburg, Germany