

Wo kann man in Essen gut wohnen?

Essen hat eine Vielzahl von Wohnvierteln, die jeweils ihren eigenen Charme und ihre Besonderheiten bieten. Die Stadt ist in insgesamt 50 Stadtteile unterteilt, die sich in Lebensqualität, Mietpreinsniveau und Infrastruktur deutlich unterscheiden. Hier ist eine Übersicht über einige der wichtigsten Wohnviertel in Essen:

Rüttenscheid

Charakter

Beliebtes Viertel für junge Menschen, Familien und Berufstätige, das als eines der lebendigsten Viertel Essens gilt.

Vorteile

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und eine sehr gute Anbindung an den Nahverkehr. Der Grugapark befindet sich in unmittelbarer Nähe, was das Viertel besonders attraktiv macht.

Mietniveau

Mittlere bis höhere Preisklasse.

Südviertel

Charakter

Urbanes und dynamisches Viertel, das besonders bei jungen Berufstätigen beliebt ist.

Vorteile

Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof sowie ein breites gastronomisches Angebot. Hier sind auch viele Büros und Unternehmen ansässig, was das Viertel zum Geschäftsstandort macht.

Mietniveau

Mittlere bis gehobene Preisklasse.

Bredeney

Charakter

Eines der gehobeneren Viertel in Essen, bekannt für seine ruhige und grüne Lage.

Vorteile

Hohe Lebensqualität, Nähe zum Baldeneysee und großzügige Einfamilienhäuser und Villen. Besonders attraktiv für Familien und gut situierte Berufstätige.

Mietniveau

Höheres Preisniveau.

Holsterhausen

Charakter

Wohnviertel, das vor allem bei Familien und Studierenden beliebt ist, da es eine Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebieten bietet.

Vorteile

Nähe zur Universitätsklinik und gute Anbindung an die Innenstadt. Auch Kindergärten und Schulen sind hier zahlreich vertreten.

Mietniveau

Mittleres Preisniveau.

Kettwig

Charakter

Ländlicher geprägtes Viertel am südlichen Rand Essens, das durch seine malerische Altstadt besticht.

Vorteile

Historische Gebäude, viele Grünflächen und die Nähe zur Ruhr. Ideal für Menschen, die Ruhe und Natur suchen.

Mietniveau

Mittlere Preisklasse.

Werden

Charakter

Historisches Viertel mit einem besonderen Flair, bekannt für seine Altstadt und die Folkwang Universität der Künste.

Vorteile

Nähe zur Ruhr und zum Baldeneysee sowie kulturelle Angebote und Cafés. Besonders beliebt bei Studierenden und jungen Familien.

Mietniveau

Mittlere bis höhere Preisklasse.

Altenessen

Charakter

Arbeitsviertel im Norden Essens, das sich in den letzten Jahren entwickelt hat.

Vorteile

Günstige Mietpreise und gute Anbindung an den ÖPNV. Auch das Einkaufszentrum Allee-Center ist hier ansässig.

Mietniveau

Niedrigeres Preisniveau.

Steele

Charakter

Lebendiges Viertel im Osten mit eigener kleiner Altstadt und Fußgängerzone.

Vorteile

Guter Mix aus urbanem und ruhigem Wohnen, gute Infrastruktur und viele Freizeitmöglichkeiten.

Mietniveau

Mittleres Preisniveau.

Frohnhausen

Charakter

Mischgebiet mit Mehrfamilienhäusern, das durch seine Nähe zur Innenstadt beliebt ist.

Vorteile

Gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung. Besonders bei jungen Familien und Berufspendlern beliebt.

Mietniveau

Günstig bis mittlere Preisklasse.

Kupferdreh

Charakter

Ruhiges, naturnahes Viertel im Süden Essens, das am Baldeneysee liegt.

Vorteile

Familienfreundliche Umgebung mit viel Natur und Freizeitmöglichkeiten, besonders für Wassersportler und Naturliebhaber.

Mietniveau

Mittleres Preisniveau.

Kray

Charakter

Ein aufstrebender Stadtteil im Osten mit bezahlbaren Wohnmöglichkeiten.

Vorteile

Viele Grünflächen, familienfreundliche Wohnanlagen und gute Anbindung an die A40.

Mietniveau

Günstigere Preisklasse.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024

Telefon und Fax:

Tel: + 49 (0) 40 - 278 78 - 905

Fax: + 49 (0) 40 - 278 78 - 906

Anders Consulting | Anja Anders

consulting@anders-relocation.de

www.anders-relocation.de

Postanschrift:

Dorotheenstraße 108

D-22301 Hamburg, Germany