

Wie schwer ist es als Ausländer eine Wohnung in Lübeck zu finden?

Ja, die Wohnungssuche in Lübeck kann, wie in vielen deutschen Städten, für Ausländer herausfordernd sein. Einige der Hauptgründe sind:

Hohe Nachfrage und begrenztes Angebot

Lübeck hat eine hohe Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere in beliebten und zentralen Stadtteilen. Das begrenzte Angebot führt dazu, dass Bewerber um Mietwohnungen oft in Konkurrenz zueinanderstehen.

Sprachbarriere

Wenn Deutschkenntnisse begrenzt sind, kann es schwieriger sein, mit Vermietern oder Wohnungsverwaltungen zu kommunizieren und sich im Bewerbungsprozess hervorzuheben.

Nachweise und Dokumente

Viele Vermieter verlangen bestimmte Unterlagen wie Schufa-Auskunft, Mietzahlungsnachweise oder Einkommensnachweise, die für Ausländer, die gerade erst nach Deutschland gezogen sind, oft schwerer zu beschaffen sind. Ohne eine deutsche Schufa-Auskunft oder Einkommensnachweise kann es für Vermieter schwierig sein, die Bonität der Interessenten einzuschätzen.

Bürgschaften und Sicherheit

Manche Vermieter verlangen Bürgschaften oder Kautionen, was insbesondere für neu angekommene internationale Studierende oder Fachkräfte eine zusätzliche finanzielle Belastung darstellt.

Wettbewerb durch hohe Nachfrage von Studierenden

Lübeck hat eine Universität und Fachhochschulen, was die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum für Studierende erhöht. Ausländer konkurrieren oft direkt mit Studierenden um kleinere, kostengünstige Apartments oder WG-Zimmer.

Eingeschränkte Netzwerke

Ein weiterer Vorteil für Einheimische ist oft das Netzwerk oder Kontakte zu Vermietern und Immobilienagenturen. Neue Bewohner haben diesen Vorteil oft nicht und sind auf öffentliche Immobilienportale angewiesen, was die Konkurrenz erhöht.

Tipps zur Erleichterung der Wohnungssuche

Netzwerk aufbauen

Eine Möglichkeit ist, sich mit anderen Menschen in Lübeck auszutauschen, z.B. über soziale Medien, Uni-Gruppen oder internationale Netzwerke wie InterNations.

Unterstützung durch Arbeitgeber oder Universität

Viele Unternehmen und Hochschulen bieten Unterstützung bei der Wohnungssuche, z.B. durch Kontakte zu Wohnheimen oder lokale Vermittler.

Vermieter direkt ansprechen

Manche Vermieter schätzen es, wenn man sich persönlich vorstellt, um Vertrauen aufzubauen.

Flexibel sein bei der Lage und Art der Wohnung

Falls möglich, kann die Suche auf etwas weniger zentrale Stadtteile ausgeweitet werden, da die Konkurrenz dort oft geringer ist.

Die Wohnungssuche in Lübeck ist also für Ausländer nicht unmöglich, aber es kann hilfreich sein, Geduld mitzubringen und sich gut auf den Bewerbungsprozess vorzubereiten.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024