

Welche Wohngegenden gibt es in Lübeck?

Lübeck bietet eine Vielzahl von Wohngegenden, die sich in Bezug auf Atmosphäre, Infrastruktur und Mietpreise unterscheiden. Hier ist ein Überblick über einige der wichtigsten Stadtteile und Wohnviertel:

Altstadt

Charakter

Historisch, malerisch, UNESCO-Welterbe

Besonderheiten

Die Altstadt von Lübeck ist auf einer Insel gelegen und bekannt für ihre Backsteingotik und engen Gassen. Hier finden sich Sehenswürdigkeiten wie das Holstentor und der Lübecker Dom.

Wohnangebot

Hauptsächlich historische Gebäude mit restaurierten Altbauwohnungen, viele denkmalgeschützte Häuser.

Zielgruppe

Kulturinteressierte, die das historische Flair der Stadt schätzen; oft teurer Wohnraum.

St. Gertrud

Charakter

Ruhig, grün, familienfreundlich

Besonderheiten

St. Gertrud grenzt nördlich an die Altstadt und ist bekannt für seine großzügigen Grünflächen wie den Stadtpark und den Dräger Park entlang der Wakenitz.

Wohnangebot

Viele Altbauvillen, Einfamilienhäuser und moderne Wohnungen.

Zielgruppe

Familien und Berufspendler, die etwas ruhigere und grünere Wohnlagen bevorzugen.

St. Jürgen

Charakter

Größter Stadtteil, vielseitig, teilweise studentisch geprägt

Besonderheiten

Beherbergt die Universität zu Lübeck und das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein. Der Stadtteil ist sehr weitläufig und bietet sowohl urbane als auch ländlichere Gebiete.

Wohnangebot

Vom Studentenwohnheim bis zum Einfamilienhaus und modernen Mietwohnungen, besonders rund um die Uni.

Zielgruppe

Studierende, Familien und Berufstätige, die gern stadtnah wohnen.

St. Lorenz Nord

Charakter

Urban, gemischt, multikulturell

Besonderheiten

Nordwestlich der Altstadt gelegen, ist St. Lorenz Nord ein lebhafter Stadtteil mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und einer multikulturellen Atmosphäre.

Wohnangebot

Gemischte Bebauung aus Altbau- und Nachkriegswohnungen sowie neueren Wohnkomplexen.

Zielgruppe

Menschen, die zentral und urban wohnen möchten; günstigere Mietpreise im Vergleich zur Altstadt.

St. Lorenz Süd

Charakter

Lebendig, vielfältig, gemischtes Wohnklientel

Besonderheiten

Dieser Stadtteil liegt südwestlich der Altstadt und bietet eine gute Anbindung an den Hauptbahnhof sowie viele Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangebote.

Wohnangebot

Viele Mietwohnungen, teils Altbauten und mehrgeschossige Wohnhäuser.

Zielgruppe

Studenten, Pendler und junge Familien.

Moisling

Charakter

Ruhiger Vorstadtcharakter, multikulturell

Besonderheiten

Eher am Stadtrand gelegen, bietet Moisling bezahlbare Wohnmöglichkeiten und viel Grün.

Wohnangebot

Hauptsächlich Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnsiedlungen.

Zielgruppe

Familien und Menschen, die Ruhe und moderate Mietpreise schätzen.

Kücknitz und Schlutup

Charakter

Naturverbunden, ländlich geprägt

Besonderheiten

Diese nördlich gelegenen Stadtteile liegen näher an der Ostsee und sind besonders naturverbunden. Sie bieten eine Mischung aus Wohngebieten und Gewerbe.

Wohnangebot

Viele Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und teils Neubaugebiete.

Zielgruppe

Familien und Naturliebhaber, die eine gute Anbindung an die Ostsee schätzen.

Travemünde

Charakter

Küstenort, touristisch geprägt

Besonderheiten

Travemünde ist das Ostseebad Lübecks und liegt direkt an der Küste. Der Stadtteil zieht Touristen, aber auch Einheimische an, die die Nähe zum Meer genießen wollen.

Wohnangebot

Ferienwohnungen, aber auch dauerhaft bewohnbare Apartments, Einfamilienhäuser und Villen.

Zielgruppe

Menschen, die die maritime Atmosphäre und den Zugang zur Ostsee schätzen; oft höherpreisig.

Buntekuh

Charakter

Urban, gemischtes Wohnklima

Besonderheiten

Der Stadtteil ist westlich der Altstadt gelegen und bietet verschiedene Einkaufszentren, darunter der Citti-Park.

Wohnangebot

Viele Geschosswohnungen und Hochhäuser; hauptsächlich Mietwohnungen.

Zielgruppe

Menschen, die günstig und gut angebunden wohnen möchten.

Lübeck hat somit für viele verschiedene Lebensstile und Vorlieben passende Wohngegenden, von historischem Stadtkern über grüne Wohnquartiere bis hin zu Ostseeebenen Wohnlagen.

Telefon und Fax:

Tel: + 49 (0) 40 - 278 78 - 905

Fax: + 49 (0) 40 - 278 78 - 906

Anders Consulting | Anja Anders
consulting@anders-relocation.de
www.anders-relocation.de

Postanschrift:

Dorotheenstraße 108

D-22301 Hamburg, Germany