

Wo wohnt man gut und günstig in Stuttgart?

Stuttgart ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, aber auch für die hohen Mietpreise, insbesondere in zentralen Stadtteilen. Dennoch gibt es einige Gegenden, die als relativ günstig gelten und dennoch eine gute Lebensqualität bieten. Hier sind einige der besten und günstigeren Wohngegenden in und um Stuttgart:

Bad Cannstatt

Lage: Nordöstlich des Stadtzentrums

Vorteile: Bad Cannstatt ist bekannt für seine historischen Gebäude, Thermalquellen und den Neckarpark, ein großes Freizeit- und Veranstaltungszentrum. Die Mieten sind hier oft günstiger als in zentraleren Stadtteilen.

Infrastruktur: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Zuffenhausen

Lage: Nordwestlich von Stuttgart

Vorteile: Heimat des Porsche-Werks und etwas industrieller geprägt, bietet Zuffenhausen eine Mischung aus älteren Wohngebieten und modernen Neubauten. Die Mieten sind hier im Vergleich zu vielen anderen Teilen Stuttgarts moderat.

Infrastruktur: Gute Verkehrsanbindung, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Vaihingen

Lage: Südwestlich von Stuttgart

Vorteile: Ein ruhiger, familienfreundlicher Stadtteil mit vielen Grünflächen. Obwohl die Mieten in den letzten Jahren gestiegen sind, ist Vaihingen immer noch etwas günstiger als Stadtteile wie Degerloch oder Sillenbuch.

Infrastruktur: Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, viele Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Nähe zur Universität Stuttgart.

Feuerbach

Lage: Nordwestlich des Stadtzentrums

Vorteile: Feuerbach ist ein lebendiger Stadtteil mit einer guten Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten. Die Mieten sind hier moderat, und der Stadtteil bietet eine gute Lebensqualität.

Infrastruktur: Ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz, viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturelle Angebote.

Fellbach

Lage: Östlich von Stuttgart, außerhalb der Stadtgrenzen

Vorteile: Fellbach ist eine eigenständige Stadt, die direkt an Stuttgart angrenzt. Die Mieten sind hier oft günstiger als in Stuttgart selbst, und die Stadt bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung.

Infrastruktur: Gute Anbindung an Stuttgart durch die S-Bahn, viele Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Esslingen am Neckar

Lage: Südöstlich von Stuttgart, etwa 15 km entfernt

Vorteile: Esslingen ist eine historische Stadt mit einer malerischen Altstadt, die eine günstigere Alternative zu Stuttgart bietet. Besonders attraktiv für Familien und Pendler.

Infrastruktur: Gute Verkehrsanbindung nach Stuttgart, viele Schulen, Kindergärten und ein breites kulturelles Angebot.

Filderstadt

Lage: Südlich von Stuttgart

Vorteile: Filderstadt ist eine weitere Stadt in der Nähe von Stuttgart, die günstigeres Wohnen ermöglicht. Sie ist besonders für Familien attraktiv, da sie eine ruhige, ländliche Atmosphäre mit guter Anbindung an Stuttgart verbindet.

Infrastruktur: Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Flughafen und zur Autobahn, gute Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Weilimdorf

Lage: Westlich von Stuttgart

Vorteile: Ein ruhiger, familienfreundlicher Stadtteil mit vielen Einfamilienhäusern und Grünflächen. Die Mieten sind hier oft niedriger als in den zentraleren Stadtteilen Stuttgarts.

Infrastruktur: Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Schulen, Kindergärten und Geschäfte in der Nähe.

Diese Gegenden bieten eine gute Balance zwischen Erschwinglichkeit und Lebensqualität, wobei sie oft eine gute Anbindung an das Zentrum von Stuttgart und andere wichtige Einrichtungen bieten.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024