

Beliebte Wohngegenden in Düsseldorf

In Düsseldorf gibt es mehrere Stadtteile, die besonders beliebt sind, je nach den individuellen Vorlieben und Bedürfnissen. Hier sind einige der begehrtesten Wohngegenden:

Oberkassel

Oberkassel ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Düsseldorf. Der Stadtteil liegt westlich des Rheins und ist für seine Jugendstilbauten, schicken Boutiquen, Cafés und Restaurants bekannt.

Attraktionen

Die Nähe zum Rheinufer, viele Grünflächen, sowie die malerischen Straßen machen Oberkassel besonders attraktiv für Familien und wohlhabende Singles.

Preise

Oberkassel gehört zu den teuersten Stadtteilen der Stadt.

Pempelfort

Pempelfort ist ein lebendiger, urbaner Stadtteil nördlich der Altstadt. Es bietet eine Mischung aus Kultur, Shopping und Gastronomie und zieht viele junge Berufstätige und Kreative an.

Attraktionen

Der Hofgarten, die Nähe zur Altstadt und die kulturellen Einrichtungen wie das Museum Kunstpalast machen Pempelfort besonders attraktiv.

Preise

Miet- und Kaufpreise sind in Pempelfort hoch, aber nicht so exklusiv wie in Oberkassel.

Unterbilk

Unterbilk, im Süden des Zentrums gelegen, ist besonders bei jungen Berufstätigen und Familien beliebt. Der Stadtteil hat sich in den letzten Jahren zu einem Trendviertel entwickelt.

Attraktionen

Die Nähe zum Medienhafen, die Rheinpromenade und die Lorettostraße mit ihren vielen Geschäften und Cafés machen Unterbilk sehr attraktiv.

Preise

Die Preise in Unterbilk sind in den letzten Jahren gestiegen, aber es gibt noch relativ erschwingliche Optionen.

Derendorf

Derendorf ist ein aufstrebender Stadtteil nördlich von Pempelfort und bietet eine Mischung aus Alt- und Neubauten. Der Stadtteil zieht viele junge Menschen und Familien an.

Attraktionen

Die Nähe zur Innenstadt, der Rheinpark und zahlreiche gastronomische Angebote machen Derendorf beliebt.

Preise

Die Mietpreise sind moderat bis hoch, je nach Lage und Zustand der Immobilie.

Flingern-Nord

Flingern-Nord ist bekannt für seine kreative und alternative Szene. Der Stadtteil hat sich von einem Arbeiterviertel zu einem hippen Wohnort entwickelt, der besonders bei jungen Menschen und Künstlern beliebt ist.

Attraktionen

Kleine Boutiquen, Cafés, Kunstgalerien und eine lebendige Straßenszene prägen das Bild von Flingern-Nord.

Preise

Die Mietpreise sind hier in den letzten Jahren gestiegen, aber es gibt noch einige erschwingliche Optionen.

Bilk

Bilk ist ein lebendiger Stadtteil mit einer Mischung aus Studenten, Familien und Berufstätigen. Es ist einer der größten Stadtteile Düsseldorfs und bietet eine gute Infrastruktur.

Attraktionen

Der Florapark, der Uni-Campus und die Nähe zum Rhein machen Bilk attraktiv. Der Stadtteil hat auch ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

Preise

Bilk bietet im Vergleich zu den oben genannten Stadtteilen etwas günstigere Mieten, ist aber dennoch sehr beliebt.

Kaiserswerth

Kaiserswerth ist einer der ältesten Stadtteile Düsseldorfs und liegt im Norden, direkt am Rhein. Der Stadtteil ist sehr ruhig und bietet ein idyllisches Umfeld, was ihn besonders für Familien und Ruhesuchende attraktiv macht.

Attraktionen

Historische Bauten, die Ruine der Kaiserpfalz, und schöne Rheinauen prägen das Bild von Kaiserswerth.

Preise

Kaiserswerth ist ebenfalls im oberen Preissegment angesiedelt, besonders wegen der hochwertigen Wohnqualität.

Carlstadt

Carlstadt liegt direkt neben der Altstadt und ist für seine eleganten Barockgebäude und die Nähe zu den kulturellen Einrichtungen Düsseldorfs bekannt. Der Stadtteil hat eine gehobene Atmosphäre und zieht gut situierte Einwohner an.

Attraktionen

Kunstgalerien, Antiquitätenläden, die Rheinpromenade und der Carlsplatz-Markt sind Highlights in Carlstadt.

Preise

Die Preise sind hier hoch, aber dafür bietet Carlstadt auch eine erstklassige Wohnlage.

Golzheim

Golzheim ist ein grüner und gehobener Stadtteil am Rhein. Hier wohnen viele gutverdienende Berufstätige, die die ruhige, aber zentrale Lage schätzen.

Attraktionen

Der Rheinpark Golzheim, der nahe gelegene Nordpark mit dem Japanischen Garten und die gute Verkehrsanbindung machen Golzheim attraktiv.

Preise

Die Miet- und Kaufpreise sind in Golzheim eher im oberen Bereich.

Diese Stadtteile bieten eine breite Palette an Wohnmöglichkeiten, von schicken Altbauwohnungen über moderne Neubauten bis hin zu familienfreundlichen Häusern. Je nach Lebensstil und Budget kann man in Düsseldorf verschiedene attraktive Wohngegenden finden.

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst 2024